



Argentina **unida**

hábitat



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Créditos Casa Propia

Líneas Refacción y Construcción

En el marco del [Plan Casa Propia](#), anunciamos el lanzamiento de **87.000 créditos individuales a tasa 0** de las líneas de créditos Refacción y Construcción de vivienda nueva.

A través de estas acciones estamos impulsando un nuevo modelo de crédito en la Argentina en el que [se vincula el trabajo con el derecho a la vivienda y donde el ordenador es el salario de las y los argentinas y argentinos](#), aplicando la nueva fórmula Hog.Ar de actualización de capital basada en la evolución del Coeficiente de Variación Salarial (CVS).

Línea Refacción: 65.000 créditos

+

Línea Construcción de vivienda nueva: 22.000 créditos

=

87.000 CRÉDITOS

para Refacción y Construcción de vivienda nueva a Tasa 0

Créditos para Refacción

65.000 créditos personales para la compra de materiales y trabajos de mano de obra que permitan mejorar las condiciones habitacionales en viviendas existentes de todo el país.

	CREDITOS REFACCION	
Cantidad de creditos	40.000	25.000
Monto	\$ 100.000	\$ 240.000
Plazo	36 meses	
Tasa	0 % + HogAr	
Cuota Total	\$ 2.882,24	\$ 6.917,37
RCI	25%	
Tramo de ingresos	1,16 SMVM	\$ 25.000
	8,10 SMVM	\$ 175.000
Meses de gracia	3 meses	

Créditos para construcción de vivienda nueva

22.000 créditos hipotecarios para la construcción de vivienda nueva de hasta 60m² de superficie en lote propio.



Cantidad de soluciones
22.000



Localización
En todo el país



Plazo
Hasta 30 años



Tasa
0% con fórmula Hog.Ar



Monto en pesos
Máximo 4 millones



Financiación 100%
Sin necesidad de ahorro previo



Actualización por Unidad de vivienda
El crédito acompaña la evolución del presupuesto



Modelos de vivienda
Para acortar los plazos de ejecución



Construcción en terreno de familiar directo
Para quienes no cuenten con un terreno



Originación digital
Tramitación desde el hogar

Créditos para construcción de vivienda nueva

22.000 créditos hipotecarios para la construcción de vivienda nueva de hasta 60m² de superficie en lote propio.

CREDITOS CONSTRUCCION	
CANTIDAD DE CREDITOS	22.000
MONTO MAXIMO	\$ 4.000.000
TASA	0 % + HogAr
RCI	25%
Desembolsos ajustado por UVI	

Créditos para construcción de vivienda nueva

22.000 créditos hipotecarios para la construcción de vivienda nueva de hasta 60m² de superficie en lote propio o terreno familiar directo.

EJEMPLOS

SALARIO - \$ 53.000 - 360 cuotas - \$ 13.375

SALARIO - \$ 175.000 - 110 cuotas - \$ 43.750

¿QUÉ ES CASA PROPIA?



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

hábitat

Argentina **unida**



Inscripción
Argentina.gov.ar/casapropia

¿QUÉ ES CASA PROPIA?



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

Casa Propia es una política federal de viviendas que brindará 264 mil soluciones habitacionales, y que garantizará el derecho a la vivienda promoviendo su acceso igualitario en todo el país.

Créditos Casa Propia también es Construir Futuro





Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina